

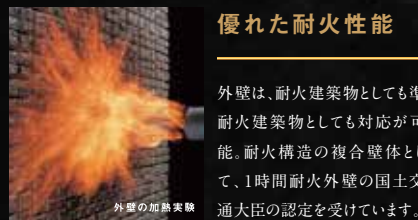


安全と安心のために、積水ハウスのテクノロジー。



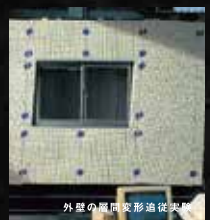
強靱な構造と設計の自由度を両立「βシステム構法」

積水ハウスオリジナルの「βシステム(重量鉄骨梁勝ちラーメン)構法」を採用し、高い耐震性能や設計の自由度、重量鉄骨造ならではの重厚感・高級感を兼ね備えた住まいです。高さ60mの高層ビルと同じ耐震基準で設計し、大地震時には、構造体と大型鉄筋コンクリート布基礎でエネルギーを吸収し、安全性を確保します。さらに、厳密な品質管理、実際に壊れるまで強さを試す実大実験を繰り返し実施。あらゆる角度から地震に対処しています。



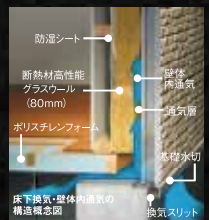
優れた耐火性能

外壁は、耐火建築物としても準耐火建築物としても対応が可能。耐火構造の複合壁体として、1時間耐火外壁の国土交通大臣の認定を受けています。



地震に強い外壁

先進の外壁耐震取付工法により、震度7相当、最大応答加速度1500ガルにも耐えることが実大モデルによる振動実験で確認されています。



通気性と気密性

建物の気密性を高めて湿気の侵入を防ぐとともに、独自開発した壁の中に2層の空気層を設けた「デュアルベンチレーションシステム」で、湿気を直接戸外に排出します。

EV充電が可能。高松中心部に位置しながら駐車場2台確保。



EV車充電電源完備

今後のEV(電気自動車)シフトに対応したEV充電コンセント(200V)を全世帯に完備。これから電気自動車を考えている方にも安心の設備です。



ゆとりある平面駐車場

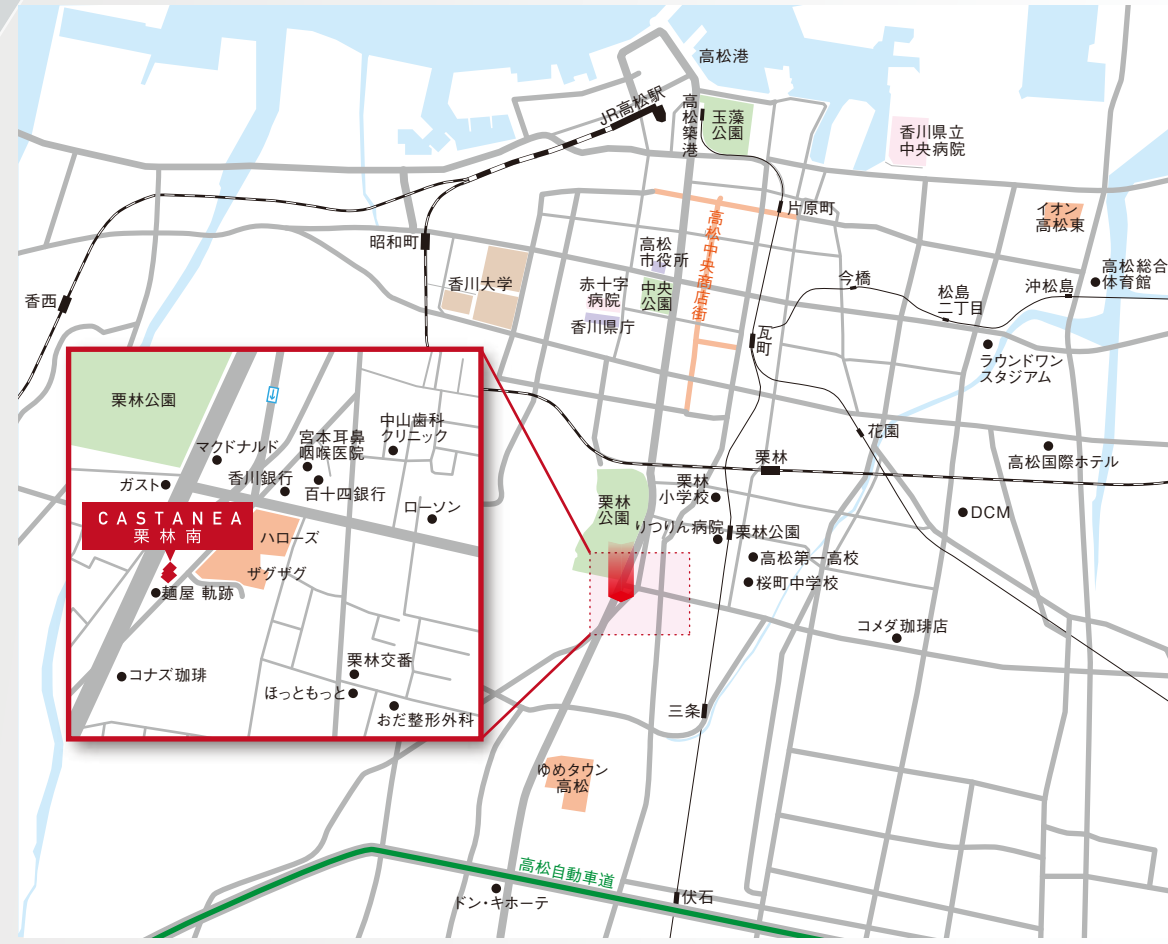
敷地内に全16台分の平面駐車場を完備。マンション12戸につき1台はもちろん、2台目の契約も可能。ゆとりある面積を確保しています。

LOCATION

子育て世代に人気の文教区に位置し、県内でも人気の校区エリア。中央通りに面した立地はどこに行くにも便利で「特別名勝」栗林公園を眺めることのできるロケーションです。

 栗林公園 …徒歩約6分(約400m)	 栗林小学校 …徒歩約11分(約850m)	 桜町中学校 …徒歩で約12分(約900m)	 ことでん栗林公園駅 …徒歩で約12分(約900m)
 ハローズ 栗林公園店 …徒歩約2分(約170m)	 ゆめタウン高松 …徒歩約12分(約1km)	 高松中央商店街 …車で約4分(約1.6km)	 りつりん病院 …徒歩約12分(約950m)

- ザグザグ 栗林店…徒歩約2分(約170m)
- ローソン 高松花ノ宮町店…徒歩約12分(約450m)
- マクドナルド 栗林店…徒歩約2分(約170m)
- 香川銀行 栗林支店…徒歩約3分(約230m)
- 百十四銀行 栗林支店…徒歩約4分(約280m)
- 高松中央IC…車で約12分(約4.3km)



※掲載の徒歩時間は80mを1分として算出した概測時間です。 ※距離は現地からの道のりを地図上で計測しています。 ※掲載の地図は概略地図のため省略している道路、施設があります。

■広告主・貸主

宅建業免許番号:国土交通大臣免許(11)第3122号 / (公社)香川県宅地建物取引業協会会員 / (一社)不動産流通経営協会会員 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス不動産中国四国株式会社 高松賃貸営業所

〒761-0080香川県高松市木太町5035番地6
■営業時間/10:00~17:00 ■定休日/毎週火・水曜日、祝祭日

☎087-815-2600



shamaison.com/kagawa/

HOTEL LIKE Style
ホテルライクスタイル

限られた**12**の邸宅
文教区で共に暮らす



PREMIUM 賃貸マンション

カス タ ネ ア
CASTANEA
栗林南

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison



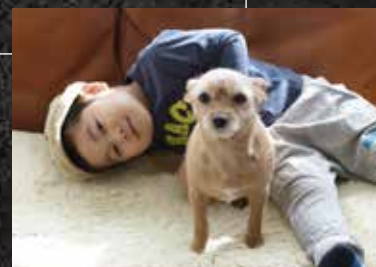
HOTEL LIKE Style

ホテルライクスタイル

一歩足を踏み入ると、ホテルのような特別な空間が迎え入れる。

日常から切り離し、住む人を迎え入れる上質さを纏ったエントランスやロビーラウンジなど、洗練された共有スペースが、そこに暮らす価値を高めます。

今やペットは家族の一員。
共用部に足洗い場も完備し、
人もペットも快適に過ごせる賃貸住宅。



写真は全てイメージ写真です。

IoT 標準装備。
暮らしやすさも最上級へ。



iRemocon

メーカーフリーのグラモ社であれば iRemocon (アイリモコン) を中核として
1つのアプリ・1つのシステムでグラモロックをはじめ、連携させた家電や住設機器を簡単にコントロールできます。



玄関もオートロックも

カードキーはもちろん、お手持ちのiPhoneやAndroidでもロック/アンロックができます。

外出先から施錠が可能

外出先でも現在の鍵の施錠状態・解錠状態を確認でき、もし鍵を閉め忘れても、遠隔で施錠する事が可能。

ワンタイム暗証番号鍵で来訪者をスマートにお迎え

外出中にお客さんが訪ねて来た場合でも、一時的に有効なワンタイム暗証番号鍵を発行し、暗証番号を来訪者に通知する事で、鍵の解錠してもらう事が可能になります。

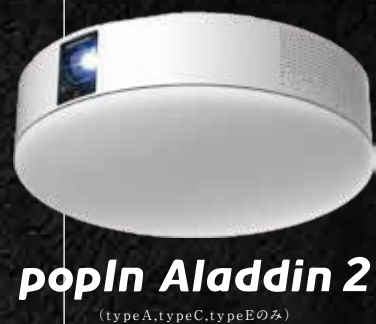
下記の機能は全て標準でご利用いただけます。



外でも家電をコントロール



家に帰る前にエアコンの電源を入れたり、長期の留守中でも、部屋の電気を点けて防犯対策に。また、お留守番の愛犬にも外からエアコン操作で快適に過ごすことができます。



popIn Aladdin 2
(type A, type C, type Eのみ)

プロジェクター付きシーリングライトで 部屋が最高のエンターテイメント空間に。

天井の一般的な照明器具、シーリングライト。このシーリングライトに「高性能プロジェクター」と「高音質スピーカー」を搭載した「popIn Aladdin (ポップイン アラジン)」。コードレスで置き場所を取らない画期的な照明一体型 3in1 プロジェクターです。



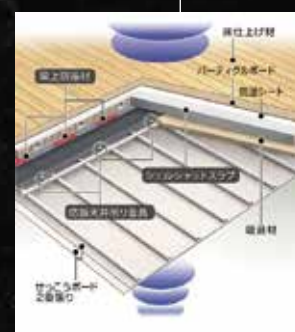
照明一体型フルHDプロジェクター 人気動画配信サービスが勢揃い 地上波テレビ・録画番組も見れる

上階からの床衝撃音を一般的な鉄骨造の約1/2に低減

SHAI D 55

シャイド55

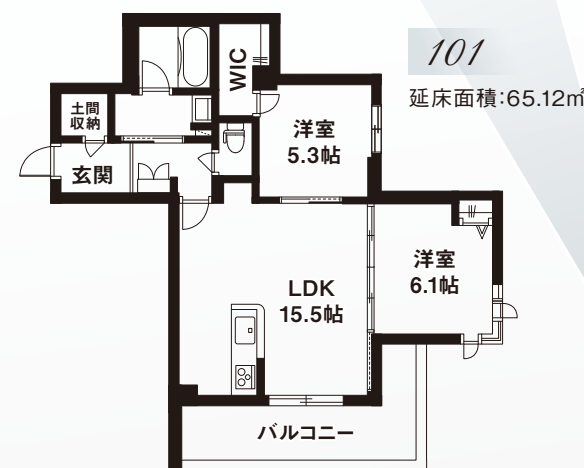
子どもが飛び跳ねた時などの「ドスン」という重量床衝撃音 (LH)、食器が落ちた時などの「コッソ」という軽量床衝撃音 (LL) の両方に高い遮音性能を発揮します。



賃貸住宅の各種構造別遮音性能比較 (床衝撃音レベル)		
L-50		
L-55 SHAI D 55	RC造 スタフ厚200mm程度 (L-50程度)	2ランクアップ! 10dbダウン!
L-60		
L-65	鉄骨造 ALC100mm厚程度	数値が小さいほど 遮音性能は 高くなります。
L-75		
L-75	在来木造	

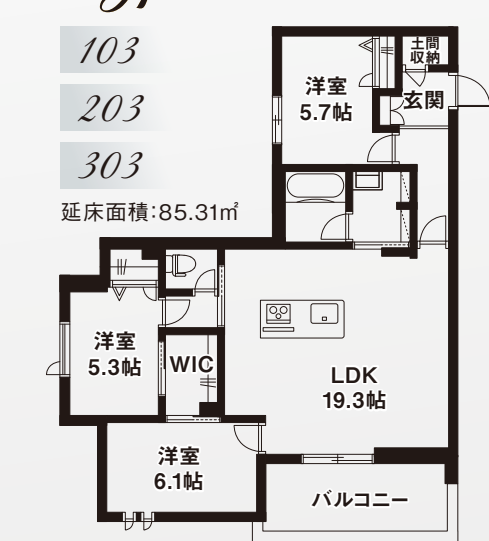
●上図はホームページやカタログ等で一般的に公開されている情報・数値を基に積水ハウスにて作成。
(但し「シャイド55」については当社現場測定値)

Type.A 2LDK



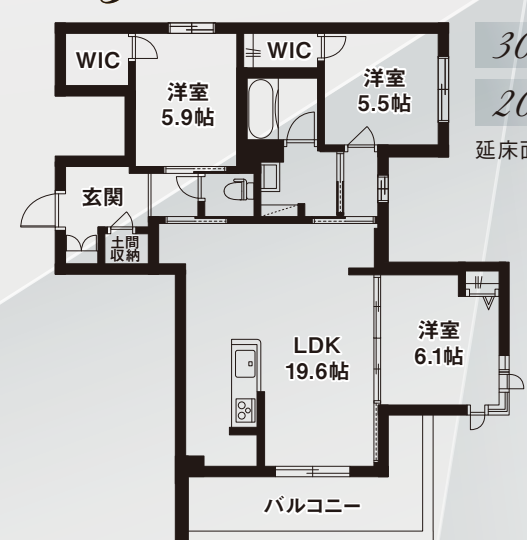
101
延床面積:65.12㎡

Type.C 3LDK



103
203
303
延床面積:85.31㎡

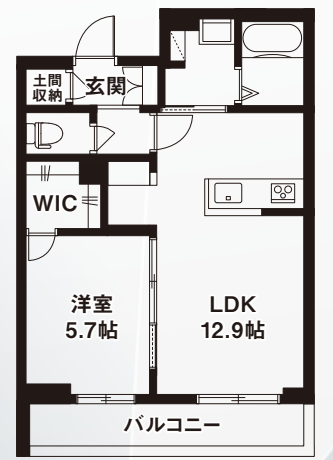
Type.E 3LDK



301
201
延床面積:86.60㎡

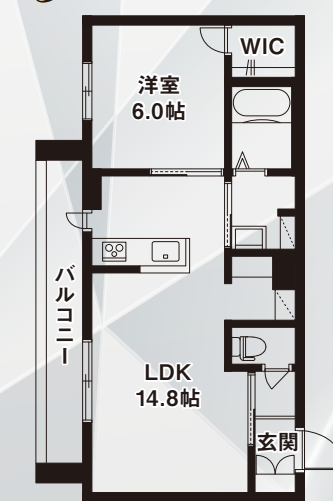
多様なライフスタイルにあわせた
空間設計で、暮らす人のこだわりを
満たす上質な居室空間です。

Type.B 1LDK



102
202
302
延床面積:45.45㎡

Type.D 1LDK



105
205
305
延床面積:47.00㎡

